

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
ул. Дружбы Народов, д.30А(41/07а)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год.  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 23.08.2007 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы Народов, д.30А(41/07а)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:020701:1307
3	Серия, тип постройки	АМ 12 -10/03
4	Год постройки	2007
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	15
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1522
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1101,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	273,5
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	93
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, черлаки, технические подвалы)	54,9
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	42

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	151
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1046
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1080
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	118
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	103,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	4
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	10
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	3
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	1047
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	53
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	24

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	163 071		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	93	34370	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		23922	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			3190	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			45 479		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	-	0	-2	
1.5.2	- горячая вода	куб.м	2	3277		
1.5.3	- отопление	куб.м	8	16966		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	5	104		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	25134		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			51143	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			4967	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			173443		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			41123	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			12075		

	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			261		
	Прочие работы			4854		
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			53123	ежедневно	
	Ревизия сист. отопления			3599		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			10132		
	Тех. обслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы отопления)			3852		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			3752		
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			59592	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)					
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	15	17789		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	4	343		
	Установка насоса	шт	1	17740		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	1	1879		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			2347		
	ППР квартир			2438		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			12324		
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			15508	ежедневно	
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			4097	ежедневно	
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			29 036		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			8 975		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			20 061		
	<b>Итого</b>	х	х	365 550		

**2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	31459	32727	31 459	32 727
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	33799	34826	33 799	34 826
3	Отопление	АО "Татэнерго"	224064	219343	224 064	219 343
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	89866	92273	89 866	92 273
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	140140	142854	140 140	142 854
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНГА"	32620	33595	32 620	33 595

**3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:**

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: |         |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 105 275 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 112 649 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 8 871   |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период  | -       |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  | -       |

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	12
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

**2. В отношении управляющей организации**

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:**

(сумма)

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:**

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*  
Гарифуллина Гульфия Хамитовна

Дубич А.Н.

Гарифуллина Гульфия Хамитовна

*(Handwritten mark)*